

Ficha Registral-Bien Inmueble
87310

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-26003241
Certifico hasta el día 2026-01-23:

INFORMACION REGISTRAL	
Código Catastral/Identif.Predial: 1162211000	Tipo de Predio: PREDIO
Fecha de Apertura: miércoles, 30 octubre 2024	Parroquia: MANTA
Información Municipal:	
Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Manta en la Urbanizacion Umiña II	

LINDEROS REGISTRALES:

A FAVOR DE Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta PREDIO.- Calle publica cuyo cambio de categoría se aprobó mediante Resolución Legislativa N.º 253-29-08-2024 Por el Consejo Cantonal de Manta, Ubicado en la Parroquia Manta en la Urbanización Umiña II Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 9,89 m - lindera con continuidad de la calle publica
- Atras:** 9,04 m - lindera con continuidad de la calle publica
- Derecho:** 67.81 m - lindera con cerramiento Perimetral colindante a propiedad de Fideicomiso Grand Bay.
- Izquierdo:** 67,87 m - lindera con propiedad de la Armada del Ecuador AREA TOTAL : 631,81 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION	2819 miércoles, 30 octubre 2024	0	0
COMPRA VENTA	PERMUTA	329 lunes, 10 febrero 2025	0	0
COMPRA VENTA	RESCILIACION DE PERMUTA	2874 martes, 18 noviembre 2025	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION
Inscrito el: miércoles, 30 octubre 2024
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2024
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
*PROTOCOLIZACION DE RESOLUCION LEGISLATIVA Resolucion Legislativa N° 253-29-08-2024 Por el Consejo Cantonal de Manta, Autorizar cambio de categoria del bien Municipal de dominio publico y uso publico (calle) Ubicado en el Barrio Umiña Parroquia y Canton Manta, a bien de dominio privado de conformidad a lo establecido en el artículo 423 delCodigo Organico de Organizacion Territorial, Autonomia y Descentralizacion (COOTAD). Y de acuerdo a la Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 27 de Septiembre del 2024 tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9,89 m - lindera con continuidad de la calle publica POR ATRAS : 9,04 m - lindera con continuidad de la calle publica POR EL COSTADO DERECHO: 67.81 m - lindera con cerramiento Perimetral colindante a

propiedad de Fideicomiso Grand Bay POR EL COSTADO IZQUIERDO: 67,87 m - lindera con propiedad de la Armada del Ecuador AREA TOTAL : 631,81 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] PERMUTA

Inscrito el: lunes, 10 febrero 2025

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 febrero 2025

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PERMUTA Con los antecedentes expuestos, los permutantes realizan la siguiente transferencia de dominio: UNO.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, legamente representado por la Ingeniera Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora en su calidad de Alcaldesa, entrega en permuta a favor del Fideicomiso Grand Bay, el bien inmueble municipal identificado con clave catastral 1-16-22-11-000, ubicado en el Barrio Umiña Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9,89 m - lindera con continuidad de la calle publica POR ATRAS: 9,04 m - lindera con continuidad de la calle publica POR EL COSTADO DERECHO: 67.81 m - lindera con cerramiento Perimetral colindante a propiedad de Fideicomiso Grand Bay. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 67,87 m - lindera con propiedad de la Armada del Ecuador AREA TOTAL: 631,81 m2. DOS.- A su vez, el "Fideicomiso Grand Bay", representado por FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez, representado por su Apoderada Especial, la Abogada Karina Luisana Rodríguez Santana, entrega en permuta a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el inmueble identificado con clave 1-16-22-09-000, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 17,00 m - lindera con vía a Barbasquillo. POR ATRAS: 7,22 m - lindera con área verde municipal + 18,78m - lindera con vía pública. POR EL COSTADO DERECHO: 45,83 m - lindera con área a subdividir identificada como lote # 1. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 42,52 m - lindera con área a subdividir identificada como lote # 3. AREA TOTAL: 761.92 m2. CLAUSULA ESPECIAL- OBLIGACIÓN DEL FIDEICOMISO GRAND BAY, Conforme a lo señalado en el artículo 36 del código Municipal de Manta, se deja expresa constancia que en caso de incumplimiento en la entrega de la obra propuesta por el fideicomiso Grand Bay (seis meses, a partir de la autorización de la permuta), el concejo cantonal está facultado para modificar, derogar o revocar el acto decisorio (permuta), siguiendo en principio general de que en el derecho las cosas se deshacen de la misma manera como se hacen o el principio de paralelismo de las formas; y, se encarga a la Dirección de Ingeniería y Obras pública la constatación del cumplimiento de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	FIDEICOMISO GRAND BAY		MANTA
PERMUTANTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] RESCILIACION DE PERMUTA

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2025

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 noviembre 2025

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESCILIACIÓN DE LA PERMUTA, las partes intervinientes por las calidades legales que representan acuerdan dejar sin efecto el Contrato de Permuta mencionado , revirtiendo al patrimonio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el predio de clave catastral 1-16-22-11-000; y, restituyendo al patrimonio del Fideicomiso GRAND BAY, el predio de clave catastral 1-16-22-09-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	FIDEICOMISO GRAND BAY		MANTA
RESCILIANTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2026-01-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARDENAS IGLESIAS CARLOS JULIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-26003241 certifico hasta el día 2026-01-23, la Ficha Registral Número: 87310.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 87310

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 7 1 2 7 5 Z Q 5 Q 7 W

